

ENERGETIKAI SZAKREFERENS – ÉVES RIPIORT

2017

A KÖVETKEZŐ JOGSZABÁLYOKNAK VALÓ MEGFELELÉSSEL

2015. évi LVII. törvény

122/2015 (V.26.) kormányrendelet

2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| VÁLLALAT: | Római Irodaház Kft. |
| RIPIORT ELKÉSZÜLT: | 2018. május 15. |
| RIPIORT ÁTADÁSRA KERÜLT: | 2018. május 15. |
| ENERGETIKAI SZAKREFERENS: | Menton Energy Group Kft. |



.....
Menton Energy Group Kft.

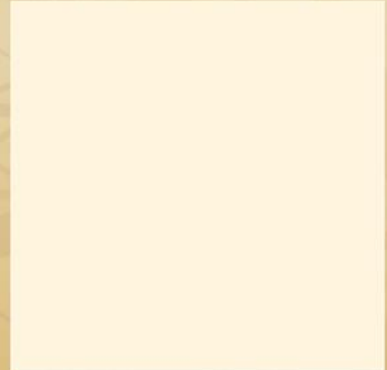
Dr. Szuper József

ügyvezető





**MENTON ENERGY
GROUP**



Tartalom

| | |
|---|-----------|
| 1. AZ ÉVES RIPIORT CÉLJA | 4 |
| 2. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK | 4 |
| 2.1 A SZAKREFERENS SZERVEZET BEMUTATÁSA | 4 |
| 2.2 A JELENTÉS KÉSZÍTŐI | 5 |
| 2.3 A VÁLLALAT BEMUTATÁSA | 5 |
| 2.4 JOGSZABÁLYI HÁTTÉR | 6 |
| 3. ÖSSZEFOGLALÓ ENERGIAMÉRLEG | 8 |
| 3.1 ÉVES ENERGIAMÉRLEG | 8 |
| 3.2 ÉVES ENERGIAFELHASZNÁLÁS ALAKULÁSA ENERGIANEMENKÉNT | 9 |
| 3.3 ENERGIAMEGOSZLÁSOK (22/C SZERINT) | 10 |
| 4. SZEMLÉLETFORMÁLÁS EREDMÉNYEI | 12 |
| 5. ENERGHATÉKONYSÁGI FEJLESZTÉSEK | 13 |
| 6. ELEKTROMOS AUTÓZÁS ÉS MEGÚJULÓ ENERGIÁK | 13 |

1. AZ ÉVES RIPIORT CÉLJA

Az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet értelmében az energetikai szakreferens összefoglaló éves jelentést készít az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet számára készített havi jelentések alapján a tárgyévet követő év május 15-ig a végrehajtott energiahatékonysági fejlesztések, alkalmazott üzemeltetési megoldások által elért energiamegtakarítási eredményekről.

A 2017 évi szakreferensi tevékenységünk eredményeképp nyomon követtük a vállalat energiafelhasználását, annak alakulását és költségszerkezetét, valamint az energiahatékonysági beruházásait.

Szemléletformáló feladataink teljesítését követően az éves jelentésben mutatjuk be annak nyomon követésének eredményeit.

Az éves riport kiemelt célja, hogy a vállalat megfelelően tudja bemutatni az energiahatékonysági törvény által tőle megkövetelt feladatok elvégzését.

2. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

2.1 A SZAKREFERENS SZERVEZET BEMUTATÁSA

A Menton Energy Group Kft. munkatársai több, mint 10 éves, az energetikai szektorban eltöltött, szakmai tapasztalattal rendelkeznek. Tanácsadóink, energetikusaink, tervezőmérnökeink és kivitelező partnereink garantálják valamennyi projekt teljes körű lebonyolítását, az ajánlatadástól a kivitelezésig.

A Menton Energy Group Kft. a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által akkreditált szervezetként rendelkezik mindazon jogosultságokkal és szakmai tapasztalatokkal, mely az energetikai szakreferens tevékenység ellátásához szükséges.

2.2 A JELENTÉS KÉSZÍTŐI

A havi riport elkészítésében az alábbi munkatársak és szakértők vettek részt.

| | |
|------------------------|--|
| Csiszár Géza | Energiagazdálkodási szakértő Létesítményi és megújuló energiaforrás energetikus Erősáramú villamosenergia-ipari technikus |
| Jávorszky Tamás | Energiagazdálkodási szakértő Okl. villamosmérnök Okl. anyagmérnök |
| Szabó Zoltán | Energetikai szakreferens Okl. villamosmérnök |

2.3 A VÁLLALAT BEMUTATÁSA

| Általános cégszűk | |
|----------------------------|---|
| Cégnév | Római Irodaház Kft. |
| Székhely | 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209. |
| Cég fő tevékenysége | saját tulajdonú ingatlan bérbeadása |

A Római Irodaház Kft. az MVM csoport tagja. Tevékenysége döntően az MVM Zrt. és a MAVIR Zrt. részére irodaterület bérbeadása és üzemeltetése. A ház működését saját alkalmazásban álló szakemberek végzik.



2.4 JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

Az energetikai szakreferens feladata az energiahatékonysági szemléletmód, energiahatékony magatartásminták meghonosításának elősegítése az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet működésében és döntéshozatalában.

- a) figyelemmel kíséri a vállalkozás energiafelhasználásának változásait, valamint az energiahatékonysági intézkedések megvalósítását,
- b) közreműködik az Ehat. tv. 22/C. § szerinti jelentés elkészítésében, és az adatszolgáltatást a gazdálkodó szervezet nevében benyújtja a Hivatalhoz (ld.: 2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet 3. § (2) bekezdés),
- c) részt vesz a vállalkozás alkalmazottai energiahatékonysági szemléletének kialakításában,
- d) szakmai megfigyelőként és tanácsadóként részt vesz a rendszeres energetikai auditálás lefolytatásában, valamint az EN ISO 50001 szabvány szerinti energiagazdálkodási rendszer kialakításában és működésének figyelemmel kísérésében,
- e) javaslatokat fogalmaz meg energiahatékony üzemeltetési megoldásokkal, energiahatékonysági fejlesztési lehetőségekkel kapcsolatban,
- f) gondoskodik a végrehajtott energiahatékonysági fejlesztések, alkalmazott üzemeltetési megoldások által elért energiamegtakarítási eredmények kimutatásáról,
- g) az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet számára havi jelentést készít tevékenységéről, az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet tárgyhavi energiafogyasztásának mértékéről és annak értékeléséről a korábbi fogyasztási adatok, beruházások, fejlesztések, valamint egyéb körülmények tükrében,

h) összefoglaló éves jelentést készít az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet számára készített havi jelentések alapján a tárgyévet követő év május 15-ig a végrehajtott energiahatékonysági fejlesztések, alkalmazott üzemeltetési megoldások által elért energiamegtakarítási eredményekről, amelyet az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet május 31-ig honlapján közzétesz,

i) ellátja az energiabeszerezéssel, energiabiztonsággal, energiahatékonysággal kapcsolatos, hatáskörébe utalt feladatokat.

3. ÖSSZEFOGLALÓ ENERGIAMÉRLEG

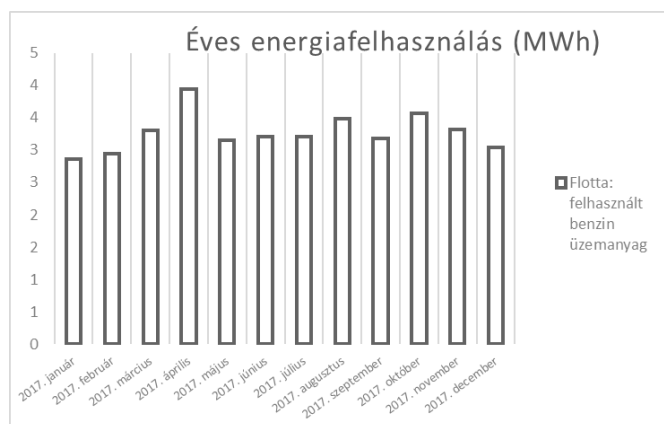
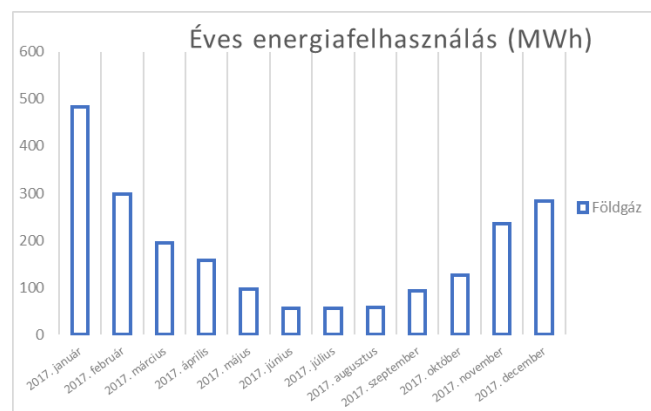
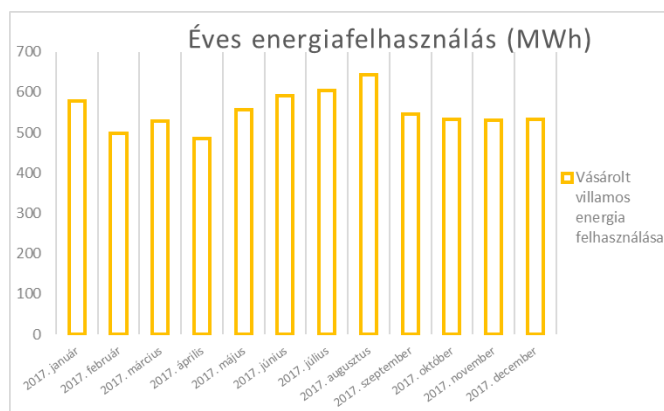
3.1 ÉVES ENERGIAMÉRLEG

| Megnevezés | Vásárolt villamos energia felhasználása | Földgáz | Flotta: felhasznált benzin üzemanyag |
|-----------------------------|---|-------------|--------------------------------------|
| Energia(hordozó) mennyisége | 6 620,5 MWh | 2 137,1 MWh | 39,2 MWh |
| CO ₂ kibocsátás | 2 416,50 t | 431,62 t | 9,78 t |



Az energiamérlegből jól látszik, hogy a villamosenergia felhasználás teszi ki a teljes energiefelhasználás több, mint 75%-át. A földgázfelhasználás aránya valamivel több, mint 24%. A flotta aránya teljes energiefelhasználás kevesebb, mint 1%-a (0,4%).

3.2 ÉVES ENERGIAFELHASZNÁLÁS ALAKULÁSA ENERGIANEMENKÉNT

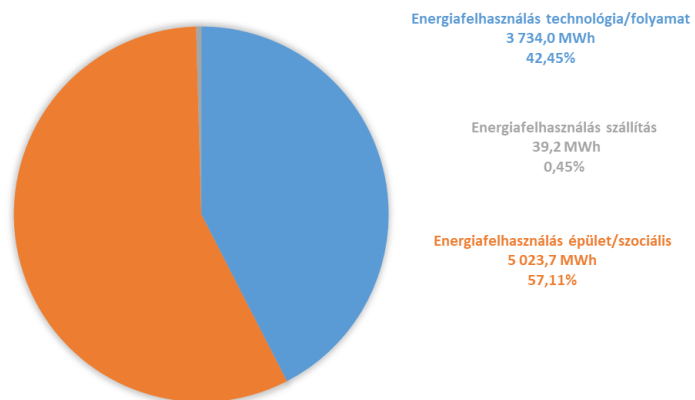


A villamosenergia enyhe, a földgázfelhasználás klasszikus szezonaritást mutat. A villamosenergia esetében a nyári hűtési igény jelenti a csúcst, míg a földgáz esetében a téli fűtési igény jelenti a legnagyobb felhasználást. A nyári időszakban jelentkező földgázfogyasztás a HMV igények kiszolgálására fordítódik. A flotta üzemanyag felhasználása a havi feladatoknak megfelelően változik.

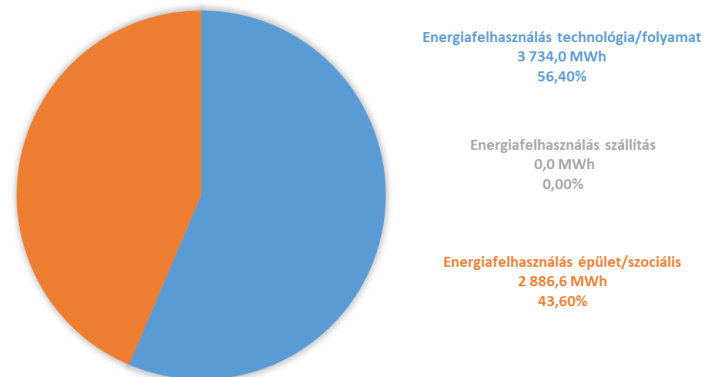
3.3 ENERGIAMEGOSZLÁSOK (22/C SZERINT)

| Megnevezés | Vásárolt villamos energia felhasználása | Földgáz | Flotta: felhasznált benzin üzemanyag |
|---|---|-------------|--------------------------------------|
| Energiafelhasználás technológia/folyamat | 3 734,0 MWh | 0,0 MWh | 0,0 MWh |
| Energiafelhasználás épület/szociális | 2 886,6 MWh | 2 137,1 MWh | 0,0 MWh |
| Energiafelhasználás szállítás | 0,0 MWh | 0,0 MWh | 39,2 MWh |
| CO ₂ kibocsátás technológia/folyamat | 1 362,90 t | 0,00 t | 0,00 t |
| CO ₂ kibocsátás épület/szociális | 1 053,59 t | 431,62 t | 0,00 t |
| CO ₂ kibocsátás szállítás | 0,00 t | 0,00 t | 9,78 t |

A VÁLLALAT TELJES ENERGIAFELHASZNÁLÁSÁNAK MEGOSZLÁSA A FELHASZNÁLÁS MÓDJA SZERINT



A VÁLLALAT VILLAMOS ENERGIAFELHASZNÁLÁSÁNAK MEGOSZLÁSA A FELHASZNÁLÁS MÓDJA SZERINT



Az energiamegoszlásokat tovább vizsgálva;

- A vállalat teljes energiafelhasználását vizsgálva a szociális energiafelhasználás majdnem valamivel több, mint 57%-ot tesz ki.
- A technológiai energiafelhasználás aránya 42,45%.
- A szállítás aránya 1% alatti (0,45%).
- A villamosenergia szociális felhasználásának aránya 43,6%, a technológiai felhasználási arány pedig 56,4%.
- A földgázfelhasználás kizárólag szociális célú, így azt nem ábrázoltuk.

4. SZEMLÉLETFORMÁLÁS EREDMÉNYEI

| Megnevezés | Tevékenység jellemzői |
|--|---|
| a szemléletformálási tevékenység jellege | Energetikai szakreferens szolgáltatáson belül |
| a szemléletformálási tevékenység leírása | Éves szinten 12 szemléletformáló anyag készült. |
| helyszíne | 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209. |
| a tevékenység ismétlődésének gyakorisága | Negyedéves |
| a program élettartama | Szerződés szerint |
| aktív módon elért résztvevők száma | Valamennyi kollégát elértük |
| passzív módon elért résztvevők száma | Valamennyi kollégát elértük |

Az energetikai szakreferensi szolgáltatáson belül negyedévente kerülnek megküldésre a szemléletformáló anyagok, melynek 3 célcsoportja van. Egyrészt fontosnak tartjuk a lakossági szemléletformálást, ezt kiegészítettük az irodai és az ipari területek javaslataival.

A szemléletformálási anyagokat megküldtük a kollégáknak, illetve kihelyeztük a folyosókon, étkezőkben. A szemléletformálás ezen eredményeit nem mérjük.

5. ENERGIAHATÉKONYSÁGI FEJLESZTÉSEK

Energiahatékonysági intézkedés adott évben nem volt.

6. ELEKTROMOS AUTÓZÁS ÉS MEGÚJULÓ ENERGIÁK

Megújuló energia technológiák fejlődésének folyamatos követése

Megújuló energiának nevezzük azt az energiaforrást, amely vagy korlátlanul áll rendelkezésre, vagy a "megújulása" gyorsabban megy végbe, mint a kitermelése/felhasználása.

A nap, szél és geotermikus energia gyakorlatilag korlátlanul rendelkezésre áll, így őket klasszikusan lehet megújuló energiaforrásoknak nevezni.

Vegyük például a biomasszák körébe tartozó fát, mint energiaforrást. A fa lehet megújuló energiaforrás is, de lehet hagyományos is. A különbség "mindössze" a kitermelés volumenében mutatkozik, hiszen, ha egy adott erdő megújulási képességét nem meghaladva termeljük ki a faanyagot, akkor a fa máris megújuló energiaforrásnak számít.

A megújuló energiaforrásokban első sorban a "kiapadhatatlan" jellemzőt keressük, mely nem azonos a rendelkezésre állással. Az energiátárolás a jelenlegi technológiai fejlettség mellett nem hatékony és drága. Ettől függetlenül a megújuló energiaforrások egyre nagyobb teret nyernek a hagyományos energiatermelés mellett, mintegy versenyt generálva a társadalom különböző rétegeiben.

A megújuló energiák hasznosításának lehetőségei egyelőre kis szeletet hasítanak ki a vállalkozások, de akár az ország energiataortájából, így leginkább a "zöld" tudat és a diverzifikáció mentén értelmezhetők.

A 27/2012-es EU direktíva támogatja, illetve ösztönzi a megújuló energiaforrások közvetlen hasznosítását, de a magyarországi jogszabályok ennek némiképp gátat szabnak, legalábbis rendszer szinten.

Elektromos autózás

A helyi sajátosságokra való tekintettel az energiahatékonysági mutatók javítása érdekében (a vállalat lehetőségeinek függvényében) javasolható az elektromos autózás lehetőségének kihasználása. Az elérhető technológia gyártótól függetlenül 150-250 km, tisztán elektromos hatótávot biztosít, mely a helyi (rövid távú) használat esetén elegendő. Számos, a töltést lehetővé tevő infrastruktúra áll már rendelkezésre, melyek egy része ráadásul ingyenesen használható. A komfortosabb használat miatt az elektromos autózás melletti döntésnél figyelembe kell venni egy saját töltőoszlop kiépítését, mely gazdaságilag is egyre inkább valós alternatíva.

Az elektromos autózás, mint lehetőség nem csak környezetbarát, de számos, forintban nehezen mérhető előnyt is rejt. A „zöld” gondolkodásnak jelentős marketing értéke van, így ezt megfelelően kommunikálva komoly értéket képviselhet.

Menton Energy Group Kft.

1033 Budapest Reményi Ede utca 2.

Adószám: 13487540-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-201121

Mobil: +3630/983-5539

E-mail: office@menton.hu

Web: www.menton.hu



MENTON ENERGY
GROUP